



CONFINDUSTRIA UDINE

FISCALE SOCIETARIO E TRIBUTARIO

MO/fb

Prot. n. 256 – Circ. n. 77

Udine, 7 aprile 2016

Oggetto: **“LA STIMA DEGLI IMMOBILI SPECIALI E PARTICOLARI E LE VARIAZIONI PER SCORPORE DALLA RENDITA CATASTALE DEGLI IMBULLONATI”**

L'art. 1 comma 21 della Legge di Stabilità 2016, anche a seguito delle segnalazioni di Confindustria, ha risolto la questione degli “imbullonati” stabilendo quali siano le componenti immobiliari da prendere in considerazione nella stima diretta della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare (opifici, capannoni, centrali elettriche, impianti fotovoltaici, ecc.) e quali, al contrario, siano gli elementi, tipicamente di natura impiantistica, da escludere da detta stima, in quanto funzionali solo allo specifico processo produttivo.

La norma ha un impatto rilevante sulla determinazione della rendita catastale di:

- centrali di produzione di energia e stazioni elettriche;
- opifici e capannoni di imprese manifatturiere con particolare riferimento anche agli **impianti fotovoltaici di copertura**.

Entro il 15 giugno 2016 le imprese interessate possono rettificare in diminuzione la rendita catastale dei suddetti immobili per pagare l'Imu 2016 sulla rendita rettificata.

L'Agenzia delle Entrate con la circolare n. 2/E del 1° febbraio 2016 ha diramato le prime istruzioni applicative.

Per approfondire il quadro normativo sopra descritto, Confindustria Udine, **in collaborazione con la Direzione regionale dell'Agenzia delle Entrate**, organizza un incontro dal titolo

**LA STIMA DEGLI IMMOBILI SPECIALI E PARTICOLARI
E LE VARIAZIONI PER SCORPORE DALLA RENDITA CATASTALE DEGLI
IMBULLONATI**

che si terrà presso la sede dell'Associazione, a palazzo Torriani

giovedì 14 aprile 2016 dalle ore 09.30 alle 13.00.

Dopo i saluti istituzionali di Confindustria Udine, gli interventi tecnici saranno curati da:

- **ing. Claudio Contardi**, Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare → le novità normative della legge di stabilità 2016 per gli immobili a destinazione speciale e particolare: considerazioni in merito all'applicazione della circolare 2/E sui cosiddetti imbullonati;
- **ing. Piermassimo Pavese**, Direzione provinciale Agenzia Entrate di Asti → le innovazioni della circolare 2/E che vanno oltre il tema degli imbullonati: le entità tipologiche e gli altri obblighi di dichiarazione con la nuova procedura Docfa;
- **geom. Luigi Francescutti**, consigliere del Collegio dei Geometri di Udine e **p.ind. Danilo Fedele**, coordinatore Commissione Catasto → metodologie operative e applicazioni pratiche della procedura Docfa per lo scorporo di componenti impiantistiche.

Seguirà question time e dibattito.

CONFINDUSTRIA UDINE

33100 UDINE - Largo Carlo Melzi 2

Cod.Fisc. 80001910308

Telefono 0432.2761 - Fax 0432.509969

www.confindustria.ud.it - info@confindustria.ud.it

È richiesta l'iscrizione on-line entro mercoledì 13 aprile p.v.:
<http://www.confindustria.ud.it/convegni/>.

Per gli associati Confindustria Udine dotati di username e password non è necessaria la compilazione del form completo. Se ha dimenticato la password la richieda a: tecnologie@confindustria.ud.it.

Gli atti del convegno saranno a disposizione sul sito www.confindustria.ud.it al più tardi nel pomeriggio antecedente l'incontro (si ricorda che gli stessi non verranno distribuiti in forma cartacea).

Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori informazioni (Marcello Orsatti tel. 0432-276248, Serena Barbieri tel. 0432-276247, e-mail fiscale@confindustria.ud.it) porgiamo i migliori saluti.

IL DIRETTORE

- dr.ssa Maria Grimaldi -



ALLE AZIENDE ASSOCIATE INTERESSATE
Loro Sedi